

Phụ lục XVI
Appendix XVI

**BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH TRÁI PHIẾU CHUYỂN ĐỔI, QUYỀN MUA CỔ
PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/TRÁI PHIẾU CHUYỂN ĐỔI CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI
CÓ LIÊN QUAN**

**REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN CONVERTIBLE BONDS; RIGHTS TO BUY
SHARES/FUND CERTIFICATES/CONVERTIBLE BONDS OF INTERNAL PERSON AND
AFFILIATED PERSON OF INTERNAL PERSON**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài
chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of
Finance)

VŨ HẢI TRƯỜNG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

Số:/BC-VHT

Hải phòng, ngày 10 tháng 12 năm 2025

No:/BC-VHT

BÁO CÁO

**Kết quả giao dịch trái phiếu chuyển đổi, quyền mua cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/trái phiếu chuyển
đổi của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ**

**REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN CONVERTIBLE BONDS, RIGHTS TO
BUYSHARES/FUND CERTIFICATES/CONVERTIBLE BONDS OF INTERNAL PERSON
AND AFFILIATED PERSON OF INTERNAL PERSON**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty CP Tập đoàn Macstar

To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Macstar Group Corporation

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/Information on individual/organisation
conducting the transaction:

2. Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/Name of individual/organisation: **VŨ HẢI TRƯỜNG**

- Quốc tịch/Nationality: **Việt Nam**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh
nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi
cấp/Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration
Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of
issue, place of Issue: Số 036073002487, cấp ngày 9/1/2022, tại cục cảnh sát quản lý hành
chính về trật tự xã hội

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/Contact address/address of head office : Số 222 Văn Cao, phường Gia Viên, Hải Phòng

- Điện thoại/Telephone: 0913528481

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company: Thành viên HĐQT / Member of the Board of Director

- Chức vụ tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ tại ngày đăng ký giao dịch (nếu có)/ Position in the public company, the public fund management company on the date of trading registration (if any): và ngày không còn là người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: (nêu rõ lý do) */and on the date when he/she is no longer an internal person or affiliated person of internal person of the public company, the public fund management company (specify the reason) *:

(*: Mục này chỉ dành cho trường hợp chưa hết thời hạn đăng ký giao dịch, đối tượng đăng ký không còn là người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/quỹ đại chúng/This item is only for cases when the deadline of the trading registration is unexpired, the person subject to registration is no longer the internal person or affiliated person of internal person of the public company, the public fund management company/public fund).

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/information on internal person of the public company/ public fund is the affiliated person of the individual/organisation executing the transaction (in case the trader is an affiliated person of internal person of the public company/public fund):

- Họ và tên người nội bộ/Name of internal person:

- Quốc tịch/Nationality:

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID card/Passport No,:

- Địa chỉ thường trú/Permanent address:

- Điện thoại liên hệ/Telephone:

Fax:

Email:

- Chức vụ tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ tại ngày cá nhân/tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/Position in the public company, the fund management company on the date when individual/organisation mentioned in item 1 registers the transaction:...

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/Current position in the public company, the fund management company:

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person:

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, ownership percentage of shares/fund certificates held by the internal person (if any):

3. Mã chứng khoán giao dịch/Securities code: MAC

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nêu tại mục 3/Trading accounts having shares/fund certificates mentioned at item 3: 003C602237 tại công ty chứng khoán / In the securities company: SSI

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ trước khi giao dịch trái phiếu chuyển đổi; quyền mua cổ phiếu/chứng chỉ quỹ, quyền mua trái phiếu chuyển đổi /Number, ownership percentage of shares/fund certificates held before the trading of convertible bonds, rights to buy shares/fund certificates, rights to buy convertible bonds: 1.350.000 cổ phiếu / 5.94%

6. Số lượng trái phiếu chuyển đổi trước giao dịch (trong trường hợp giao dịch trái phiếu chuyển đổi hoặc quyền mua trái phiếu chuyển đổi/Number of convertible bonds before the transaction (in case of trading convertible bonds or rights to buy convertible bonds):

7. Số lượng quyền mua cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/trái phiếu chuyển đổi trước giao dịch/ Number of rights to buy shares/ fund certificates/ convertible bonds before the transaction: 1.350.000 quyền mua

8. Tỷ lệ thực hiện quyền mua hoặc tỷ lệ chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu/Percentage of executing the rights to purchase or convert bonds into shares: 1:1

9. Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) hoặc số lượng trái phiếu chuyển đổi (đối với giao dịch trái phiếu chuyển đổi) đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/Number of rights to buy (for the transaction of rights to buy) or number of convertible bonds (for the transaction of convertible bonds) registered to purchase/sell/present/be presented/ donate/be donated/inherit/transfer/be transferred:

- Loại giao dịch đăng ký thực hiện (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng)/ Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred): MUA (thực hiện quyền mua) và CHUYỂN NHƯỢNG

- Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) hoặc số lượng trái phiếu chuyển đổi (đối với giao dịch trái phiếu chuyển đổi) đăng ký thực hiện/Number of registered rights to buy (for the transaction of rights to buy) or number of convertible bonds for the transaction of convertible bonds):

+ Số lượng quyền mua: 1.000.000 quyền

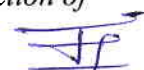
+ Số lượng chuyển nhượng: 350.000 quyền

10. Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) hoặc số lượng trái phiếu chuyển đổi (đối với giao dịch trái phiếu chuyển đổi thành cổ phiếu) đã mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/Number of traded rights to buy for the transaction of rights to buy) or number of convertible bonds for the transaction of convertible bonds) to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred:

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng)/Type of transaction executed (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred):

MUA (thực hiện quyền mua) và CHUYỂN NHƯỢNG

- Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) hoặc số lượng trái phiếu chuyển đổi (đối với giao dịch trái phiếu chuyển đổi) đã thực hiện/ Number of executed rights to buy for the transaction of rights to buy) or number of convertible bonds for the transaction of convertible bonds):



+ Số lượng đã mua: 1.000.000 quyền
+ Số lượng đã chuyển nhượng: 350.000 quyền

11. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá hoặc giá phát hành)/*The value of executed transaction (calculated based on par value or issuing price):*

Giá trị đã thực hiện quyền mua :10.000.000.000 đồng
Giá trị đã chuyển nhượng: 3.500.000.000 đồng

12. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/trái phiếu chuyển đổi dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua hoặc số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu/ *Number of shares/fund certificates convertible bonds expected to hold after exercising the right to buy or number of shares expected to hold after converting bonds into shares:* 2.350.000 cổ phiếu / share

13. Phương thức giao dịch/*Method of transaction:* Thực hiện quyền mua tại thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký

14. Thời gian thực hiện giao dịch/*Trading time:* từ ngày/from 9/12/2025 đến ngày/to 10.../12/2025

15. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký)/*The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed):*

Trường hợp báo cáo kết quả giao dịch chuyển nhượng quyền cần gửi kèm tài liệu xác nhận giá trị giao dịch chuyển nhượng quyền/In case of reporting the result of right transfer, documents certifying the value of right transfer shall have to be attached.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như K/gửi;
- Lưu: VT,
- Archived: ...

**CÁ NHÂN BÁO CÁO/
REPORTING INDIVIDUAL**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)
(Signature, full name and seal -if any)



VŨ HẢI TRƯỜNG

HỢP ĐỒNG MUA BÁN QUYỀN MUA CHỨNG KHOÁN

- Căn cứ Bộ luật Dân sự nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam
- Căn cứ Luật Chứng khoán
- Hôm nay, ngày 8 / 12 / 2025, tại Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI, chúng tôi gồm:

BÊN BÁN:

- Họ và tên: Vũ Hải Trường
- CCCD/CC/GCN ĐKKD số: 036073002487 Ngày cấp: 09/01/2022 Nơi cấp: Cục CS QL.HC Về TTXH
- Thường trú: Số 222 Văn Cao, Phường Nguyễn, Hải Phòng
- Mã số thuế: 036073002487
- Điện thoại: 0913528481

BÊN MUA:

- Họ và tên: Trần Thái Hồng Phương
- CCCD/CC/GCN ĐKKD số: 075186002285 ngày cấp 10/07/2025 Nơi cấp: Bộ Công An
- Thường trú: 1374/145A, khu phố 6, Tân Triều, Đồng Nai
- Mã số thuế: 075186002285
- Điện thoại: 0828666148

Sau khi xem xét nhu cầu và khả năng của các bên, hai bên thống nhất ký kết Hợp đồng mua bán quyền mua chứng khoán, sau đây gọi tắt là Hợp đồng, với các điều khoản như sau:

Điều 1: Đối tượng của Hợp đồng

Bên BÁN đồng ý bán cho Bên MUA số chứng khoán như sau:

1.1 Loại chứng khoán:

Tên chứng khoán: Quyền mua cổ phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn Macstar

Tổ chức phát hành: **Công ty cổ phần Tập đoàn Macstar**

Trụ sở: Số 8A đường vòng Vạn Mỹ, Phường Ngô Quyền, Hải Phòng

Đặc điểm của quyền mua: 01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền mua, 01 quyền mua được mua 01 cổ phiếu mới với giá 10.000 đồng/cổ phiếu theo Thông báo số ngày của Công ty cổ phần Tập đoàn Macstar

1.2 Số lượng:

Số lượng: 350.000 quyền mua (tương đương 350.000 cổ phiếu được mua)

1.3 Giá chuyển nhượng:

Giá chuyển nhượng: 100 đồng/ quyền mua

1.4 Tổng giá trị:

Tổng giá trị: 35.000.000 đồng

1.5 Lịch thanh toán:

1.6 Thời hạn làm thủ tục chuyển quyền sở hữu: [phải nằm trong thời hạn được chuyển nhượng quyền mua theo Phương án phát hành của tổ chức phát hành]

Điều 2: Thời điểm chuyển quyền sở hữu đối với chứng khoán



- 2.1 Hai bên đồng ý rằng thời điểm chuyển quyền sở hữu đối với chứng khoán là thời điểm Bên MUA thanh toán xong toàn bộ số tiền mua chứng khoán cho Bên BÁN.
- 2.2 Kể từ thời điểm chuyển quyền sở hữu đối với chứng khoán, Bên MUA được hưởng toàn bộ các quyền và nghĩa vụ phát sinh từ sở chứng khoán đã nhận chuyển nhượng.

Điều 3: Quyền và nghĩa vụ của Bên BÁN

- + Yêu cầu Bên MUA xuất trình các giấy tờ cần thiết cho việc thực hiện giao dịch.
- + Yêu cầu Bên MUA thanh toán tiền mua chứng khoán đúng thời hạn.
- + Thực hiện việc đóng thuế thu nhập cá nhân đối với thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán theo quy định của pháp luật hiện hành.
- + Thực hiện việc chuyển quyền sở hữu chứng khoán cho Bên MUA theo thỏa thuận.
- + Thực hiện xác định giá chuyển nhượng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, phản ánh đúng giá trị giao dịch thực tế của giá chuyển nhượng. Trường hợp Cơ quan thuế yêu cầu xác định lại giá chuyển nhượng, Bên Bán chịu trách nhiệm kê khai và nộp bổ sung nghĩa vụ với cơ quan thuế theo quy định.

Điều 4: Quyền và nghĩa vụ của Bên MUA

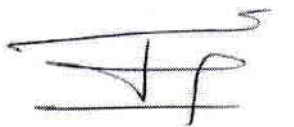
- + Cung cấp các tài liệu cần thiết theo yêu cầu của Bên BÁN.
- + Tìm hiểu các quy định của Tổ chức phát hành liên quan đến việc chuyển nhượng chứng khoán và Điều lệ của Tổ chức phát hành.
- + Thanh toán tiền mua chứng khoán theo thỏa thuận.
- + Yêu cầu Bên BÁN hoàn tất các thủ tục chuyển nhượng chứng khoán.
- + Hưởng các quyền, nghĩa vụ của chủ sở hữu chứng khoán kể từ thời điểm chuyển quyền sở hữu đối với chứng khoán.

Điều 5: Giải quyết tranh chấp


Tất cả các tranh chấp có thể nảy sinh từ Hợp đồng này sẽ được hai bên cùng nhau thương lượng, giải quyết trên cơ sở tôn trọng, bình đẳng và cùng có lợi. Nếu không thương lượng được, hai bên sẽ có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.

Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký. Hợp đồng này bao gồm năm điều, được lập thành hai bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ một bản.

BÊN BÁN


Vũ Hải Trường

BÊN MUA


Trần Thái Hồng Nhung